

## PENGUMUMAN PELELANGAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor: 001/P/PGC/PRC-OB-MRT/IV/2021

### Pengadaan GENERAL CONTRACTOR UNTUK MODIFIKASI STASIUN DAN PEDESTRIAN PT MRT Jakarta (Perseroda)

PT MRT Jakarta akan melaksanakan Pelelangan dengan Pascakualifikasi untuk Paket Pengadaan GENERAL CONTRACTOR UNTUK MODIFIKASI STASIUN DAN PEDESTRIAN , dengan rincian sebagai berikut:

#### 1. Rincian Pekerjaan

Nama Pekerjaan : Pengadaan GENERAL CONTRACTOR UNTUK MODIFIKASI STASIUN DAN PEDESTRIAN PT MRT Jakarta (Perseroda)

Lingkup Pekerjaan : Adapun ruang lingkup pekerjaan untuk Penyedia antara lain :

- Melakukan *survey* bersama PT MRT Jakarta untuk kemudian memberikan usulan dan rekomendasi terkait pekerjaan yang akan dilakukan;
- Menyusun dan mengusulkan harga satuan dari daftar pekerjaan, material dan spesifikasi terlampir, agar kemudian harga satuan tersebut dapat digunakan dan berlaku selama masa kontrak penyediaan pekerjaan ini.
- Melakukan analisa kondisi yang diperlukan, untuk kemudian menilai klasifikasi pekerjaan dan modifikasi yang diperlukan sesuai dengan kondisi tersebut.
- Membuat rencana pekerjaan dan modifikasi, berdasarkan hasil analisa untuk setiap pekerjaan, diantaranya adalah;
  - Metode kerja
  - Usulan jadwal pekerjaan
  - Kuantitas dan spesifikasi alat dan material yang digunakan
  - Kuantitas dan kebutuhan komposisi personnel yang diperlukan
  - Serta kelengkapan lain yang diperlukan sesuai dengan jenis pekerjaan yang akan dilakukan.
- Mempersiapkan usulan *Bill of Quantity* (BoQ) dan estimasi biaya yang diperlukan untuk setiap pekerjaan dan modifikasi.
- Menyusun dan menyertakan dokumen JSA (*Job Safety Analysis*), ITP (*Inspection Test Plan*), PTW (*Permit to Work*) dan ERP (*Emergency Response Plan*).
- Menyusun Dokumen Metode Pekerjaan (Methode Statement) untuk direview dan disetujui oleh Pihak MRT Jakarta
- Melakukan pekerjaan sesuai dengan desain, spesifikasi dan tenggat waktu yang telah disepakati dengan pihak MRT Jakarta.
- Melaksanakan rencana pekerjaan sesuai dengan prosedur dan metode kerja yang telah disetujui dan melaporkan secara periodik kemajuan pelaksanaannya kepada PT. MRT Jakarta.



- Menyusun laporan Bulanan yang berisi hasil pekerjaan dan modifikasi untuk kemudian diserahkan kepada PT. MRT Jakarta.
- Melakukan inspeksi hasil pekerjaan bersama dengan pihak MRT Jakarta
- Membuat *Operation and Maintenance Manual* atas pekerjaan yang telah diselesaikan untuk kemudian disetujui oleh PT MRT Jakarta
- Menyediakan Jaminan Pemeliharaan selama minimal 3 bulan untuk semua pekerjaan yang telah diselesaikan dan garansi pabrik untuk pekerjaan elektrikal/ mekanikal.

#### Persyaratan Peserta

Kualifikasi penyedia Jasa untuk kegiatan ini harus memenuhi persyaratan yaitu :

##### **Administrasi :**

1. Entitas harus melibatkan mitra lokal yang wajib memiliki persyaratan sebagai berikut;
  - a) Berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT);
  - b) Memiliki Tanda Daftar Perseroan (TDP);
  - c) Memiliki bukti wajib lapor ketenagakerjaan di perusahaan;
  - d) Memiliki kantor dan alamat tetap;
  - e) Memiliki NPWP;
  - f) Memiliki SIUJK M1 (Menengah Keatas), dalam bidang Bangunan Sipil,
2. Semua mitra harus bersama-sama atau sendiri-sendiri bertanggung jawab untuk melaksanakan pekerjaan yang telah ditetapkan;

##### **Teknis :**

1. Memiliki pengalaman kontrak harga satuan dalam pekerjaan perawatan dan modifikasi, khususnya di bidang General Civil, Mechanical & Electrical di 5 (lima) lokasi berbeda yang pernah atau memiliki pengalaman membangun pekerjaan Civil, Mechanical & Electrical di 5 (lima) lokasi berbeda yang pernah dan/ atau sedang berlangsung yang utamanya berada di area pelayanan publik.
2. Memiliki Sertifikasi ISO 9001:2015, ISO 45001 dan ISO 37001 yang masih berlaku
3. Memiliki Sertifikat Sistem Manajemen K3 (SMK3) yang diterbitkan oleh Kementerian Ketenagakerjaan RI yang masih berlaku
4. Tidak mengalami kecelakaan kerja (zero fatality) dalam 2 tahun terakhir. Dibuktikan dengan surat keterangan dari Disnaker setempat atau dari Kementerian Tenaga Kerja
5. Merupakan poin tambah jika Mitra memiliki persyaratan SIUJK sebagai berikut :
  - a) Memiliki SIUJK M1 (Menengah Ke atas) dalam bidang usaha Kelistrikan Tegangan Rendah
  - b) Memiliki SIUJK M1 (Menengah ke atas) dalam bidang usaha *plumbing*

## 2. Pendaftaran

Hari/Tanggal : Kamis, 08 April 2021 s/d Jum'at, 09 April 2021  
Waktu : 08.00 WIB s/d 18.00 WIB  
Klasifikasi : Konstruksi  
Sub bidang : Contractor – Civil & Infrastructure



- Mekanisme :  
Pendaftaran
- **Bagi perusahaan yang belum menjadi rekanan:** melakukan registrasi dan melengkapi dokumen legalitas perusahaan pada portal e-proc dengan situs: <http://eproc.jakartamrt.co.id/> hingga status perusahaan menjadi *Approve Vendor List (AVL)* atau *Shortlist*, kemudian klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di e-proc dan submit dokumen LOI kedalam sistem e-proc PT MRT Jakarta (Perseroda).
  - **Bagi yang telah menjadi rekanan:** klik tombol daftar pada pengumuman pengadaan di e-proc dan submit dokumen LOI kedalam sistem e-proc PT MRT Jakarta (Perseroda).

**(template LOI mengacu pada lampiran pengumuman ini atau dapat diunduh pada portal e-proc PT MRT Jakarta)**

**3. Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)**

Hari : Senin, 12 April 2021  
Pukul : 10.00 WIB  
Tempat : Daring Via Ms. Teams (link akan diemailkan pada peserta yang mendaftar)

4. Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.
5. Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi [procurement@jakartamrt.co.id](mailto:procurement@jakartamrt.co.id) atau jika mengalami kendala saat registrasi dapat mengirimkan email kepada: [support-eproc@jakartamrt.co.id](mailto:support-eproc@jakartamrt.co.id) dengan subject email : PENGADAAN General Contractor\_(NAMA PERUSAHAAN)

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 07 April 2021

**Unit Kerja Procurement  
PT MRT Jakarta (Perseroda)**



**LAMPIRAN**

**[KOP SURAT PERUSAHAAN]**

**LETTER OF INTENT (LOI)**

Jakarta, Tanggal \_\_\_\_\_

No Surat : \_\_\_\_\_  
Subjek : Surat Pernyataan Ketertarikan Untuk Mengikuti Pengadaan  
GENERAL CONTRACTOR UNTUK MODIFIKASI STASIUN DAN  
PEDESTRIAN PT MRT Jakarta (Perseroda).

**Yth. Unit Kerja Pengadaan PT MRT Jakarta (Perseroda),**

Sehubungan dengan sedang dilaksanakannya proses Pengadaan GENERAL CONTRACTOR UNTUK MODIFIKASI STASIUN DAN PEDESTRIAN PT MRT Jakarta (Perseroda), dengan ini kami PT \_\_\_\_\_ bermaksud untuk melakukan pendaftaran guna mendapatkan Dokumen Pengadaan/*Request for Proposal* (RFP) dan mengikuti proses Tender tersebut.

Dengan ini kami juga menyatakan bahwa kami akan menjaga kerahasiaan Dokumen Pengadaan/RFP yang akan diberikan oleh Unit kerja Pengadaan PT MRT Jakarta (Perseroda) dan akan mematuhi seluruh proses dan peraturan pengadaan yang berlaku, apabila kami melanggar ketentuan-ketentuan tersebut kami bersedia untuk di proses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Adapun perwakilan perusahaan yang akan mengikuti keseluruhan proses tender dan kegiatan *Video conference Meeting / Aanwijzing* untuk paket pengadaan ini adalah sebagai berikut:

1. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;
2. Nama Karyawan & Email Karyawan, serta nomor telepon;

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,

PT. \_\_\_\_\_

Materai Rp.10.000,-

**Nama Penanggung Jawab Perusahaan**

**Jabatan Penanggung Jawab**

**Note :**

1. Maksimal PIC yang boleh dicantumkan dalam surat ini untuk mengikuti *Aanwijzing* adalah 2 Orang;
2. PIC yang ditunjuk sebagai wakil perusahaan wajib melampirkan copy identitas sebagai karyawan dalam surat Pendaftaran/Lol ini (copy identitas dan dokumen LOI dijadikan 1 file dan wajib disubmit ke dalam sistem eproc PT MRT Jakarta saat pendaftaran);
3. Pada bagian atas surat harus menggunakan logo/Lambang/Symbol perusahaan masing-masing.

